



Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

**299 000 €**

Mandat n° 23106

**Tabac, Presse, Loto au cœur de Bordeaux**

**Bordeaux 33000**



M

**Guillaume CHAZAL**

transaction@argos-immobilier.fr

05 56 01 45 45

**SURFACES**

Surface **68 m<sup>2</sup>**  
Divisible **Non**

**CARACTÉRISTIQUES**

État général **Bon etat**  
Accès handicapé **Non**

**INFORMATIONS**

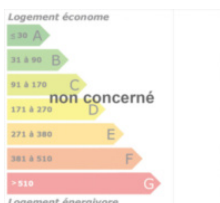
Prix de vente **299 000 €**  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges annuelles **€ /**

**DESCRIPTION**

En centre ville, dans un quartier dynamique et commerçant, nous proposons un fonds de commerce de tabac, presse et loto. Dans un local d'environ 68m2 en tout comprenant une surface de vente de 24m2 + réserve + logement de fonction avec cuisine aménagée et partie nuit. Magasin bien tenu et sécurisé avec clientèle fidèle (260 clients/jours environ) pour un chiffre d'affaires taxable de plus de 104K€ en progression et commissions de plus de 88K€. Cette activité correspondrait pour un repreneur seul avec les dimanche fériés. A saisir!!

**ACTIVITÉS**

Divers



non concerné

DPE ANCIENNE VERSION

**ARGOS IMMO SARL**, SIRET : 412 049 314 0002,  
Capital de 4819 €, Garant : GALIAN | RCS : B 412 049 314

Carte professionnelle N° 3301 2018 000 034 371  
délivrée par CCI de Bordeaux le 01/07/2018, Montant garanti de 240000 €.