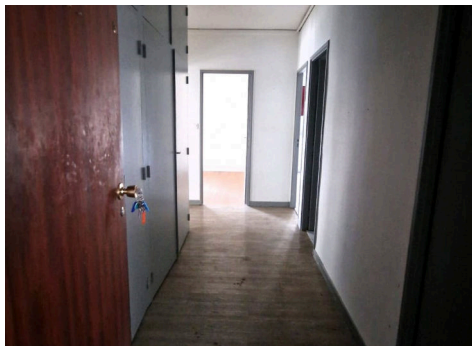


### Appartement T3 au dernier étage d'un immeuble ... Bordeaux 33000

Offre de : **VENTE**

# 287 550 €

Mandat n° 24137



### DESCRIPTION

Entre les quartiers des Chartrons et du Jardin Public, dans un immeuble en pierre à proximité de toutes les commodités, nous proposons un bel appartement T3 de près de 67m2 carrez à la vente.

Au 1er et dernier étage de l'immeuble, l'appartement comprend une entrée avec un mur de placards qui distribue une pièce de séjour au Sud, une grande cuisine séparée et 2 chambres.

Quelques travaux sont nécessaires pour en faire un logement des plus confortables pour une famille.

A visiter!

### SURFACES

Surface habitable	<b>66.87 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>66.87 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>22.07 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS

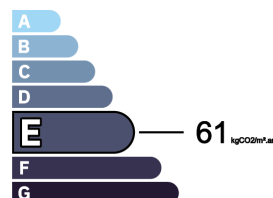
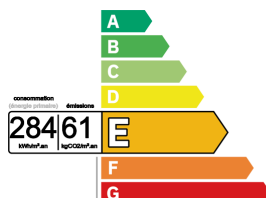
Prix de vente	<b>287 550 €</b>
<small>Soit 270 000 € hors honoraires d'agence et 6.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>50 €</b>

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1900</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz-individuel</b>

### SECTEUR

Exposition **Sud**



Lot numéro 2/6, charges / an : 600 €,

**ARGOS IMMO SARL**, SIRET : 412 049 314 0002,  
Capital de 4819 €, Garant : GALIAN | RCS : B 412 049 314

Carte professionnelle N° 3301 2018 000 034 371  
délivrée par CCI de Bordeaux le 01/07/2018, Montant garanti de 240000 €.